

Date: September 5, 2023

**To,
BSE Limited
P. J. Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai 400 001**

Dear Sir,

Subject: Advertisement published in newspapers – 60th AGM Notice and E-voting

In terms of Regulation 47 to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), as amended from time to time, please find enclosed herewith the newspaper advertisement published for the 60th Annual General Meeting of the Company, information on E-voting, and other related information in the following newspapers:

1. Financial Express
2. Jansatta

This is for your information and records.

For PTC Industries Limited

**Smita Agarwal
Director and CFO
DIN: 00276903**

Place: Lucknow

SHRI GANG INDUSTRIES AND ALLIED PRODUCTS LIMITED

CIN: L01121UP1989PLC011004
Regd. Office: Plot No. B-2/6 & 2/7, UPSIDC Industrial Area, Sandila Phase IV, Hardoi UP 241204
Corporate Office: F-32/3, Ground Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020
Email id:- secretarial@shrigangindustries.com; **Website:-** www.shrigangindustries.com;
Contact No: 011-42524454/011-42524499

NOTICE OF 34TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of the members of **M/s Shri Gang Industries and Allied Products Limited** will be held on **Friday, September 22, 2023 at 3:00 P.M.** through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the business as set out in the Notice of the AGM in accordance with the MCA circulars No.20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated December 28, 2022 in relation to "Clarification on holding of annual general meeting (AGM) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM)", (collectively referred to as "SEBI Circulars") read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, Dated January 15, 2021 Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular").

The Notice of AGM along with login details for joining the AGM through VC / OAVM facility including e-voting has been sent on Thursday, August 31, 2023 through e-mail to all those Members whose e-mail address were registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent or with their respective Depository Participants ("DP") in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circular, and the same are also available on Company's website (www.shrigangindustries.com), Stock Exchange's website (www.bseindia.com) and on the website of CDSL (www.evotingindia.com).

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the members are provided with the facility to cast their vote electronically through remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) through services provided by Central Depository Services Limited (CDSL).

The remote e-voting period will commence at 10.00 A.M. Tuesday, September 19, 2023 upto 5.00 P.M. on Thursday, September 21, 2023. During this period, Members may cast their vote electronically. E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Thursday, September 21, 2023. The e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter.

The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC / OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote again through e-voting facility available during the AGM.

Once the member cast vote on a resolution, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Detailed instructions for remote e-voting, joining the AGM and e-voting during the AGM is provided in the Notice of AGM.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on **September 15, 2023 (cut-off date)**. Any person, who is a member of the Company as on cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or e-voting at the AGM. A person who ceases to be a Member as on Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

A person who has acquired shares and becomes a member of the Company after the electronic dispatch of notice of the AGM and holding shares as of the cutoff date, may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote.

Members who are holding shares in physical form or have not registered their e-mail address with the Company/Depositories can obtain login credentials for e-voting as per the following procedure:

- For members holding shares in physical form**, kindly provide your name, folio number, e-mail address to be registered along with scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested scanned copy of PAN card and self-attested scanned copy of Aadhar card by e-mail to the RTA at beetairta@gmail.com.
- For members holding shares in demat form**, please update your e-mail address through your respective Depository Participant(s).

If you have any query relating to e-voting facility, please refer the Frequently Asked Questions (FAQ's) and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or contact CDSL on 022-23058542. In case of any grievances connected with e-voting facility, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542.

The results of voting will be declared within 2 working days from the conclusion of AGM and the results so declared along with the consolidated Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website and the website of CDSL.

The Company has been allotted **ISIN (INE241V01018)** for dematerialization of the company's shares. All the members are requested to kindly get their shares dematerialized.

By order of the Board of Directors of
M/s Shri Gang Industries and Allied Products Limited
Sd/-
Kanishka Jain
(Company Secretary)

Place: New Delhi
 Date: 31.08.2023

Registered office: CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd., Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat.

Corporate office: CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. 1st Floor, Wakefield House, Sprought Rd., Ballard Estate, Mumbai 400 038

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act 2002 (herein After Referred To As The Act)

Authorized Officer Of CFM-ARC Had Already Issued Demand Notice U/S 13(2) To All Borrower/S & Mortgages Through RPAD Demanded Amount As Mentioned Therein Within 60 Days From Receipt Of The Notice. However, The Said Notice Could Not Be Served Through RPAD To All Recipients, Hence This Publication. Therefore, We Herby Calling Upon To Repay the Amount Mentioned In The Notice Appended Below To The CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (CFM-ARC) Within The Period Of 60 Days From The Date Of This Paper Notification Together With Further Interest And Other Charges From The Date Of Demand Notice Till Payment Or Realization. In Case You Are Not Discharging Your Liabilities Under the Terms Of This Notice, We Shall Be Constrained To Exercise All Or Any One Of The Rights Conferred Under Section 13(4) Or Section 14 Of The Act. This Is Without Prejudice To Any Rights Available To Us Under the Act And/Or Any Other Law In Force From Time To Time.

Borrower's & Co-borrower's Name & Loan Account Number	Demand Notice date / NPA date / Outstanding Amount		Description of the Immovable Property (Mortgaged)
	NPA date (DD/MM/YY)	Outstanding Amount (Rs.) As On	
1-Y VENKATA NARASIMH RAO H15369260218074733 & H15369260218074733L	Demand Notice date: 03-07-2023 NPA date: 06-04-2021	Rs. 91,26,132.21/- (Rupees Ninety One Lac Twenty Six Thousand One Hundred Thirty Two and Twenty One Paise) as on 15/06/2023	Schedule - I: ALL THE PIECE AND PARCEL OF THE Property Address: UNIT NO R0180G52003, FLAT NO 2003/ALBARIA/G5 ADMESURING 2364 SQ. FT. ON THE 20TH FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS ECO VILLAGE-1 SITUATED AT PLOT NO 08, SECTOR-1 GAUTAM BHUD NAGAR, GREATER NOIDA, UTTAR PRADESH, 201303.

Date: 01.09.2023
Place: Noida

Sd/- Authorised Officer
For CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
(Acting in its capacity as Trustee of CFMARC Trust-76)


Government of India
Ministry of Finance
Department of Investment and Public Asset Management

GLOBAL INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR PROPOSED STRATEGIC DISINVESTMENT OF 100.00% EQUITY SHAREHOLDING (98.11% of Government of India Shareholding & 1.89% of Kumaon Mandal Vikas Nigam Ltd (KMVNL), an undertaking of Government of Uttarakhand) IN INDIAN MEDICINES PHARMACEUTICAL CORPORATION LIMITED ("IMPCL")

Indian Medicines Pharmaceutical Corporation Limited (the "IMPCL") is a Central Public Sector Enterprise ("CPSE") under the administrative control of Ministry of Ayush, Government of India. IMPCL, a Mini Ratna - II CPSE was established in 1978 with an objective to manufacture and supply genuine as well as efficacious Indian Systems of Medicines. IMPCL is an ISO 9001-2015 and WHO-GMP certified company which is one of the most trusted manufacturers of Indian System of Medicines in the country and is known for authenticity of its formulations. The Government of India ("GoI") intends to disinvest its entire stake in IMPCL (98.11%) through Strategic Disinvestment with transfer of management control ("Strategic Disinvestment" or "Transaction"). The KMVNL having stake of 1.89% in IMPCL has expressed its willingness to disinvest along with GoI.

Interested Bidders must submit their EoI in physical as well as in electronic forms via e-mail on or before October 15, 2023 (upto 1500 hours IST) at the address mentioned below.

The invitation for EoI and Preliminary Information Memorandum ("PIM") can be viewed/downloaded from www.resurgentindia.com, www.dipam.gov.in, www.ayush.gov.in and www.impclmohan.nic.in.

Mr. Vikas Srivastava, Sr. Manager
Resurgent India Limited
903-906, 9th Floor, Tower-C, Unitech Business Zone, Sector-50,
Nirvana Country, Gurugram-122018, Haryana
E-mail: disinvestment@resurgentindia.com

CBC-15601/11/0001/2324

ARAVALI SECURITIES & FINANCE LIMITED
 CIN - L67120HR1980PLC039125
REGD. OFFICE: RIDER HOUSE, Ground Floor, Plot No. 136, Sector-44, Gurgaon-122003 Phone : +91-124-4284578/4284580/4284582
Email: info@aravalsecurities.com, Website: www.aravalsecurities.com

NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 43rd Annual General Meeting (AGM) of the members of Aravali Securities and Finance Limited will be held via Video Conferencing (VC)/ Other Audio/Visual Means (OAVM) on Thursday, the 28th September, 2023 at 11.00 a.m. (IST) to transact the business, as set out in the Notice of AGM. In view of the outbreak of COVID-19 pandemic, social distancing norm to be followed and the continuing restriction on movement of persons at several places in the country and pursuant to General Circulars dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 28th September 2020, 31st December 2020 and 13th January 2021 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular dated 12th May 2020 and 15th January 2021 ("SEBI Circulars") permitted the holding of the AGM through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the above and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the AGM of the Company is being held through VC / OAVM only on Thursday at 11:00 a.m. (IST). In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the AGM of the members of the Company is being held through VC / OAVM. The registered office of the Company shall be deemed to be the venue for the AGM. The soft copies of the Annual Report of the Company for the financial year ended March 31, 2023 and the Notice of the Annual General Meeting is available on the Company's website www.aravalsecurities.com for download by the members.

NOTICE is hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, Rule 10 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Clause 16 of the Listing Agreement that the Register of Members and Share Transfer Books of the Equity Shareholders of the Company will remain closed from Friday, the 22nd September, 2023 to Thursday, the 28th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of taking record of the shareholders at the Annual General Meeting.

NOTICE is hereby given in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Clause 35B of the Listing Agreement that the Company has offered remote e-voting facility for transacting all the business through National Securities Depository Ltd. (NSDL) through their portal www.evoting.nsdl.com to enable the members to cast their votes electronically. The remote e-voting period commences on Monday, the 25th September, 2023 (9.00 a.m.) and ends on Wednesday, the 27th September, 2023 (5.00 p.m.). No e-voting shall be allowed beyond the said date and time. During this period members' of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 21st September, 2023 may cast their vote by remote e-voting. Any person, who acquires shares and becomes member of the Company after issuance of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 21st September, 2023, will be provided the notice through mail after the cut-off date and such members may also obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or RTA, Skyline Financial Services Private Limited. However, if the member is already registered with NSDL for remote e-voting then he can use his existing user ID and password for casting the vote. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Members who are participating in the meeting through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) on September 28, 2023 can cast their vote during the meeting electronically on the business specified in the notice of the AGM dated August 12, 2023 through electronic voting system (E-Voting) of NSDL. However only those Members/ shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through Remote E-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through E Voting system in the AGM.

In case you have any queries or issues regarding the voting in any of the above, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of <https://www.evoting.nsdl.com> or contact NSDL at the following toll free no.: 1800-222-990.

The detailed procedure intimations for remote e-voting are contained in the Notice of the AGM. Any query/grievance relating to remote e-voting can be addressed to Ms. Ruchi Shrivastava, Company Secretary, Plot no. 136, Ground Floor, Rider House, Sector-44, Gurgaon-122003, Haryana, Phone no. +91-124-4284578/4284580/4284582, Email: companysecretary@aravalsecurities.com.

By order of the Board
For Aravali Securities & Finance Limited
Sd/-
Ruchi Shrivastava
Company Secretary

Place: Gurgaon
Date: 12.08.2023

PTC INDUSTRIES
 ASPIRE • INNOVATE • ACHIEVE
 CIN: L27109UP1963PLC002931
Regd. Office: Advanced Manufacturing & Technology Centre, NH-25A, Sarai Shahjadi, Lucknow, Uttar Pradesh 227101, India
Ph: +91 522 7111017, Fax: +91 522 7111020, Web: www.ptcil.com

NOTICE OF 60th ANNUAL GENERAL MEETING, AND REMOTE E-VOTING INFORMATION TO MEMBERS OF PTC INDUSTRIES LIMITED

- The 60th Annual General Meeting ("AGM") of the PTC Industries Limited will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAV") on Friday September 22, 2023 at 03:00 (PM), in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 and Circular No.10/2022 dated December 28, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs (collectively referred as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM through the CDSL e-voting system. Members may access the same at www.evotingindia.com under shareholders/members login by using the remote e-voting credentials. The link for VC/OAVM will be available in shareholder/members login where the EVSN of Company will be displayed.
- In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and financial statements for the financial year 2022-23, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.ptcil.com, website of BSE Limited at www.bseindia.com, website of National Stock Exchange Limited at www.nseindia.com and on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-voting facility and e-voting system during the AGM i.e. www.evotingindia.com).
- Manner of registering KYC / updating email addresses:
 - In case shares are held in physical mode the relevant Forms for registering/changing KYC details and Nomination, viz. Forms ISR-1, ISR-2, ISR-3, SH-13, SH-14 as well as the SEBI circulars are available on our website at <https://www.linkintime.co.in> -> KYC-Formats. In order to make the folio KYC compliant, the holder is required to submit the duly completed Forms along with supporting documents as indicated therein.
 - Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their email addresses with their Depository Participants, are requested to register/ update their email addresses with the Depository Participants with whom they maintain their demataccounts.
- Manner of casting vote(s) through e-voting:
 - Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting").
 - The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company at www.ptcil.com.
 - The facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM.
 - The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company/Depository Participant(s), may generate login credentials by following instructions given in the Notes to Notice of AGM.
 - The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC / OAVM.
- Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for Joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting during the AGM.
- Members are further informed that the remote e-voting period shall start from Tuesday, September 19, 2023 (09.00 AM) to Thursday, September 21, 2023 (5.00 PM.) (both days inclusive).
- A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners (in case of electronic shareholding) maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, September 15, 2023 only shall be entitled to vote.

For PTC Industries Limited
Sd/-
(Pragati Gupta Agarwal)
Company Secretary

Place: Lucknow
Date: 31.08.2023

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.
Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, B-36, 1st & 2nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024..

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
 (Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)
E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and Co-Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **04-10-2023** on "**As is where is**" and "**As is what is**" and "**Whatever there is**" and without any recourse basis" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset/ property shall be sold by E-Auction at **2.00 P.M. on the said 04-10-2023**. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E-Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **03-10-2023 till 5.00 PM.** at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, B-36, 1st & 2nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024.**

The sale of the Secured Asset/ Immoveable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below:

Sr. No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s) Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money
1.	TCH HF03 6200 0100 0746 64	Mr. Pawan Kumar Verma S/o Mr. Ram Krishan Verma. Mrs. Babli Verma W/o Mr. Pawan Kumar Verma	Rs. 1,19,11,871/- (Rupees One Crores Nineteen Lakh Eleven Thousand Eight Hundred Seventy one Only)	Property No. 388-A (Old), New No. 683 - Rs. 94,23,100/- And Shop No. 28 - Rs. 36,72,000/- And Office No. 12 - Rs. 46,75,000/-	Property No. 388-A (Old), New No. 683 - Rs. 9,42,310/- And Shop No. 28 - Rs. 3,67,200/- And Office No. 12 - Rs. 4,67,500/-

Description of the Immoveable Property: All that piece and parcel of the 1) Residential House bearing No. 388A (Old) and 683 (New), Part of Plot No. 63, Admeasuring 45.345 Sq. Mtrs., Covered Area 93.89 Sq. Mtrs., Situated at Mohala Ram Nagar (Ismail Khan), Ward & Pargana Loni, Distt. Ghaziabad (Uttar Pradesh), with all common amenities mentioned in sale deed. Boundaries: East - Independent Wall of Plot No. 62 (P.C. Bhutani), West - Joint Wall (1/2 of Common - 1/2 of Rajkumar), North - Joint Wall and thereafter Bathroom & Store, South - Road 20' Wide.

2) Commercial Shop bearing No. 28 (On Ground Floor) Admeasuring 20.12 Sq. Mtrs (Super Covered Area) Situated at Ram Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (Uttar Pradesh), with all common amenities mentioned in sale deed

And Commercial Office bearing No. 12 (On First Floor) Admeasuring 18.69 Sq. Mtrs. (Super Cover Area), Situated at Property No. 366 (Old) & 430 (New), Situated at Ram Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (Uttar Pradesh), with all common amenities mentioned in sale deed. Boundaries: East - Property of Seller (Shop No. 26 & Office No. 13), West - Kothi of Nawab Sahab, North - House of Sri Niwas Ji, South - Common Passage 11'.

Note: - SA filed by the Borrower against TCHFL (602/2022) is pending before DRT, Lucknow. No stay order is passed against TCHFL in the said case

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 30 days from the date of publication of this notice, failing which the Immoveable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid, acquire or attempt to acquire any interest in the Immoveable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

The E-Auction will take place through portal <https://sarfaes.auctiontiger.net> on **04-10-2023 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.**

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immoveable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immoveable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: **Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand and 00/-)**. 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "**TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.**" Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to appoint/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immoveable Property can be done on **20-09-2023 between 11 AM to 5.00 PM.** with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day is a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD** and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD**, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities areas of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s e-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger), Address: B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India) Mob. : 9265562821 & Phone : 079 61200 594 / 598 / 5591 587 / 554 Email ID: Gujarat@auctiontiger.net or Manish Bansal, Email id: Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No. 8586983696. Please send your query on WhatsApp Number - 9999078669. 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website <https://bit.ly/3KP8zL9> for the above details. 15. Kindly also visit the link <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html>

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place: Ghaziabad
Date: -01-09-2023

Sd/- Authorised Officer
Tata Capital Housing Finance Ltd.

पंजीकृत कार्यालय: जेजैटी हाउस, 44/45, रोड नं. 2, एमआईडीसी, मुम्बई, महाराष्ट्र-400093, कोरपोरेट कार्यालय: वृन्त नं. 1117 एवं 1118, 11वां तल, वार्ड डेड टावर, सांखल बंद, नोएडा, उ.प्र. 201301

शाखा बंद होने/स्थानांतरित होने की सूचना

रोहा हाउसिंग फाइनंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राहकों को सूचित किया जाता है कि ऑफिस नं. 722, 7वां तल, जैना टावर 2, जनकपुरी वेस्ट, हरिद्वर-सेक्टर, वेस्ट दिल्ली-110058 में स्थित इसकी एक शाखा 30 नवम्बर, 2023 (इस सूचना के 90 दिन बाद) से बंद हो जायेगी। संशोधित पते के लिये आपसे आग्रह है कि आरएचएफसीएल की वेबसाइट <https://rohahousing.com> देखें या टोल फ्री नं. (अवन्त) 18002662111 पर डायल करें या किसी भी प्रकार को सहायता के लिये अपने नजदीकी शाखा से सम्पर्क करें।

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, रोहा हाउसिंग फाइनंस प्रावि. लिमिटेड।

तिथि: 31 अगस्त, 2023



अजंता सोया लिमिटेड

सीआईएन : L15494R1992PLC016617

पंजीकृत कार्यालय : एस्सी-616, फेज-111, इन्डस्ट्रियल एरिया, जयपुर अलवर, निवाडी 301 019, राजस्थान, जयपुर सं. 911-6176727 एवं 911-6128880

कोर्पोरेट कार्यालय : 12वां तल, गिजोड रोड, ए-8, नोएडा सुभाष प्लेन, वजीपुरा डिफिन्ड सेंटर, दिल्ली-110 034

दूरभाष नं : 91-11-4251551, **फैक्स :** 91-11-42515100

वेबसाइट : www.ajantasoya.com, **ई-मेल :** cs@ajantasoya.com

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अजंता सोया लिमिटेड (आइएसएल) के सदस्यों को 32वीं वार्षिक आम बैठक (एसीए) में भाग लेना, 26 सितंबर, 2023 को अप. 12.30 बजे (आईएसटी) पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो वीडियो कन्फ्रेंसिंग ("ऑडियोएच") के माध्यम से आयोजित की जायेगी, जो कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधि. निम") और उसके तहत बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बॉर्ड ("सेबी") (सूचीबद्धता दायित्व एवं अप्रत्यक्षकरण अध्यायकानून) विनियमावली 2015 ("सूचीबद्धता विनियमावली") तथा सामान्य परिपत्र संख्या 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022 और इस संबंध में निमित्त अन्य परिपत्रों ("एससीए परिपत्र") के साथ पंक्षित सामान्य परिपत्र संख्या 14/ 2020 दिनांक 8 अक्टूबर, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 17/ 2020 दिनांक 13 अक्टूबर, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 20/ 2020 दिनांक 5 मई, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 02/ 2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021, सामान्य परिपत्र संख्या 19/ 2021 दिनांक 8 दिसंबर, 2021, सामान्य परिपत्र संख्या 02/ 2022 दिनांक 5 मई, 2022 तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बॉर्ड ("सेबी") द्वारा निर्गत परिपत्र संख्या सेबी/एसओ/सीएचसी-2/पी/सीआईआर/ 2023/ 4 दिनांक 5 जनवरी, 2023 के तथा पंक्षित अपने परिपत्र संख्या सेबी/एसओ/सीएचसी/सीएसपी/1/सीआईआर/ 2023/ 7 दिनांक 12 मई 2020, परिपत्र संख्या सेबी/एसओ/सीएचसी/सीएसपी/2/सीआईआर/पी/ 2021/ 11 दिनांक 15 जनवरी, 2021, परिपत्र संख्या सेबी/एसओ/सीएचसी/सीएसपी/3/सीएसपी/पी/ 2022/ 62 दिनांक 13 मई, 2022 ("सेबी परिपत्र") एवं इस संबंध में निमित्त अन्य परिपत्रों (सामूहिक रूप में "परिपत्रों" के रूप में संदर्भित), के समस्त लागूयोग्य प्रावधानों के अनुपालन में, एजीएम की सूचना में निर्धारित किसे जाननेवाले व्यवसायी को यह ज्ञात करने के लिये किसी एक सामान्य स्थान पर सदस्यों को व्यक्तिगत उपस्थिति के बिना आयोजित की जायेगी। सूचनाएं, केवल वीसी/ऑडियोएच सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित हो सकते। वीसी/ऑडियोएच सुविधा के माध्यम से प्रतिभागिता करने वाले सदस्यों की गणना, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अंतर्गत कंपनी की गणनीयता के उद्देश्यवाची की जायेगी।

एक एसीए एवं सेबी परिपत्रों के अनुसार, एजीएम की सूचना तथा वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट केंद्रक कंपनी के उन सभी सदस्यों को ईमेल द्वारा भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ सूचीबद्ध हैं। एजीएम की सूचना एवं वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट की मौखिक प्रतियां उन शेयरधारकों को भेजी जाएंगी जो इसके लिए अनुबंध करेंगे। एजीएम की सूचना एवं वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट, कंपनी की वेबसाइट अर्थात् www.ajantasoya.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं, अर्थात् www.bseindia.com पर तथा डिजिटल साक्ष्य-न्याय नेशनल रिजॉल्यूशन डिपॉजिटरी लिमिटेड की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध करवाई जाएगी।

वार्षिक रिपोर्ट, एजीएम की सूचना और/या एजीएम प्रक्रिया के संबंध में अतिरिक्त अनुदेशों सहित वीसी/ऑडियोएच के माध्यम से एजीएम से जुड़ने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त करने के लिए, जिन सदस्यों ने अपने ई-मेल आईडी पंजीकृत नहीं है, वे एजीएम/अपडेट करने के लिए निम्नलिखित विंडोवर सूचना नोट कर सकते हैं:

क. मौखिक बैठक : मौखिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे नीचे दिए गए पते पर प्रासंगिक दस्तावेजों का सफा आरटीपीए को फॉर्म आईएसएन-1 की विविधताएं और हस्ताक्षरित मौखिक प्रति जमा करके अपने ईमेल पते को पंजीकृत/अपडेट करें :

रकसाइंडाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड
डी-163 ए, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-नं. 1, नई दिल्ली-110 020
सं. नं. 011-40450193 से 87

ख. **आनीक बिल्टा** : प्रथम अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें तथा अपने डीपी द्वारा बताए गए ईमेल के अनुसार अपना ईमेल पता अपने डीमैट खाते में पंजीकृत करें।

डिजिटल मॉड में शेयर रखने वाले सभी सदस्यों को सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एसओ/एसआईआरएचसी-पीओसीए-1/पी/सीआईआर/ 2023/ 37 दिनांक 16 मार्च, 2023 के अनुसार अनुपालन में, कंपनी (एसएफ पीजी एफ डिक्लर) निम्नलिखित सूचनाओं के माध्यम 19(1) में दिए गए अनुसार, फॉर्म एसएच-13 के माध्यम से नामांकन प्रस्ताव करने के लिए कॉर्पोरेट आईएसएन-1 के माध्यम से अपने ईमेल आईडी, मोबाइल नंबर, पिन और अन्य क्रेडेंशियल विवरण प्रस्तुत/अपडेट करना अपेक्षा करेंगे कॉर्पोरेट आईएसएन-1 के माध्यम से नामांकन देने वाले बाजार फिक्सेड का तल फॉर्म एसएच-14 के माध्यम से नामांकन बदलने का विकल्प प्रदान किया जाएगा है। फॉर्म, कंपनी की वेबसाइट www.ajantasoya.com पर भी उपलब्ध हैं। इससे 01 अक्टूबर, 2023 को या इसके बाद फॉर्मों को ईमेल करने से बचाया जा सकेगा। लॉगिन से परिपत्र सं सेबी/एसओ/एसआईआरएचसी/एसआईआरएचसीआईटीसीएच/पी/पी/सीआईआर/2022/ 8 दिनांक 25 जनवरी, 2022 के माध्यम से सूचीबद्ध कर्मीयों को केमल डीमैट मॉड में प्रतिभूति/व्यापार निमित्त करना अनिवार्य कर दिया है।

ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने और एजीएम में सम्मिलित होने की प्रविधि :

- सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम (ई-वोटिंग) के माध्यम से एजीएम की सूचना में निर्धारित/सूचित व्यवहार्य पर अपने वोट डालने का अवसर मिलेगा।
- ईमेल/रिजॉल्यूशन मॉड, डिजिटल मॉड से शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, उन सदस्यों के लिए दूरस्थ साक्ष से मतदान करने की प्रविधि ("रिमोट ई-वोटिंग") एजीएम की सूचना में उपलब्ध करवाई जायेगी।
- एजीएम ई-वोटिंग पर एजीएम की सूचना में उपलब्ध कर्माई जाएगी और एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यगण जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपने वोट नहीं डाले हैं, वे एजीएम में वोट डालने में समर्थ हो सकते।
- ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल सदस्यों को ईमेल के माध्यम से उपलब्ध करवाये जायेंगे।
- उसी लॉगिन क्रेडेंशियल का उपयोग वीसी/ऑडियोएच के माध्यम से एजीएम में भाग लेने के लिए भी किया जा सकता है।
- जिन सदस्यों को ईमेल प्राप्त नहीं होता है या जिनके ईमेल पते कंपनी/आरटीपी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत नहीं हैं, वे एजीएम की सूचना के विंडोवर अनुदेशों में दिए गए निर्देशों का पालन करके लॉगिन क्रेडेंशियल उपलब्ध कर सकते हैं।

लाभार्थी प्राप्त करने के लिए पंजीकरण आवश्यकता की प्रविधि :

सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपना पूरा बैंक विवरण पंजीकृत/अद्यतन करें –

- अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) के साथ, जिनके साथ वे अपना डीमैट खाता बनाए रखते हैं, यहि शेयरों को इलेक्ट्रियलाइज्ड मॉड में रखा जाता है, तो डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट द्वारा आवश्यक कॉपी और दस्तावेज जमा करके, और
- रकसाइंडाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (अवन्त) के साथ, यह शेयर मौखिक मॉड में रखे गए हैं, जो अपेक्षित अनुसमर्थन/दस्तावेजों के साथ विधिवत नरा और हस्ताक्षरित फॉर्म आईएसएन-1 इसके उपरोक्त पते पर जमा करते हों।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम के की सूचना में निर्धारित नीति नोट्स तथा विशेष रूप से, एजीएम में शामिल होने, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की प्रविधि को ध्यानपूर्वक पढ़ें।

कृते अजंता सोया लिमिटेड

हस्ता./- कर्मीय कंपनी सचिव

दिनांक : 31 अगस्त, 2023
स्थान : नई दिल्ली



कापिरेंट कार्यालय : चोला फ्रेट, सी 54 एवं 55, सुपर बी-4, चिक्का डी का इंडस्ट्रियल एरेंट, जिब्ली, चेन्नई-600032, भारत

शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, प्रेम नुशा रोड, कोलकाता, नई दिल्ली-110005
कॉन्टेक्ट नंबर : श्री विनय कुमार गौतम, मोबाइल नंबर 8287233717

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार(ओं) सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका सांकेतिक/भौतिक काला चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड इसमें अथवा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड कही जाएगी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से बेची जाएंगी।

एतद्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि हम ई-नीलामी का संचालन वेबसाइट <https://chola-lap.procure247.com/> के माध्यम से करेंगे।

क्र. सं.	खाता संख्या तथा कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधकदाताओं का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पति/सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रु. में)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
1.	एच HE02DE X0HEDET00003141382, X0HEDET00003123183 एवं HE02DET00000008516 1. विश्व गर्ग (आवेदक) , सी-25, बीकानेर स्वीट, संजय एक्लेव, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 अन्य पता : दिनेश गर्ग (आवेदक), आरजेड-37, सुभाष पार्क एक्सटेंशन, तार फैंकड़ी चौक, मेन राजापुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 2. सविता अंश सविता जी (सह-आवेदक) , सी-26, बीकानेर स्वीट, संजय एक्लेव, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 अन्य पता : सविता अंश सविता जी (सह-आवेदक) आरजेड-37, सुभाष पार्क एक्सटेंशन, तार फैंकड़ी चौक, मेन राजापुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 3. श्री महालक्ष्मी ज्वैलर्स (सह-आवेदक) , सी-25, बीकानेर स्वीट, संजय एक्लेव, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 अन्य पता : श्री महालक्ष्मी ज्वैलर्स (सह-आवेदक) आरजेड-37, सुभाष पार्क एक्सटेंशन, तार फैंकड़ी चौक, मेन राजापुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059	19-04-2023 रु. 30,28,852/- कब्जा का प्रकार सांकेतिक	ग्राम बिंदापुर, आबादी संजय एक्लेव, उत्तम नगर, नई दिल्ली के क्षेत्र में ब्लॉक-सी में खसरा नंबर 373 के भाग में प्लॉट नंबर सी-45 केअसफल परियमा 100 वर्ग गज पर सम्पत्तिका परिमाण प्रथम तल, बिना छत के अधिकार, जो निम्नानुसार परिबद्ध है – पूर्व : रोड, पश्चिम : सम्पत्ति सं. सी-44, उत्तर : रोड, दक्षिण : रोड	रु. 36,00,000 /- रु. 3,60,000 /- रु. 50,000 /-	11-10-2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक
2.	रुण खाता सं. X0HEEDL00001411414 एवं X0HEEDL00001728906 1. पन्ना लाल, एफ-11, तृतीय तल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, दिल्ली-110016 (एच) - 09891375993 अन्य पता : 1033/ 14, अन्नामल मार्किट गली होरा चंद, मालीबाग, चांदनी चौक, दिल्ली-110008 (एच) - 09891375999 अन्य पता : 41, गौतम नगर, नई दिल्ली-110049 2. नीक वाम लक्ष्मी नीक एफ-11 , तृतीय तल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, दिल्ली-110016 (एच) - 09891375993 अन्य पता : 1033/ 14, अन्नामल मार्किट गली होरा चंद, मालीबाग, चांदनी चौक, दिल्ली-110008 (एच) - 09891375999 अन्य पता : 41, गौतम नगर, नई दिल्ली-110049 3. पारस वाम , एफ-11, तृतीय तल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, दिल्ली-110016 (एच) - 09891375993 अन्य पता : 1033/ 14, अन्नामल मार्किट गली होरा चंद, मालीबाग, चांदनी चौक, दिल्ली-110008 (एच) - 09891375999 अन्य पता : 41, गौतम नगर, नई दिल्ली-110049 4. बंदत कुमर पन्ना लाल वर्मा , एफ-11, तृतीय तल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, दिल्ली-110016 (एच) - 09891375993 अन्य पता : 1033/ 14, अन्नामल मार्किट गली होरा चंद, मालीबाग, चांदनी चौक, दिल्ली-110008 (एच) - 09891375999 अन्य पता : 41, गौतम नगर, नई दिल्ली-110049	29-05-2023 रु. 1,46,64,343 /- कब्जा का प्रकार सांकेतिक	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली में स्थित सम्पत्ति सं. एफ-11 का सम्पूर्ण द्वितीय तल, समपूर्णा टेर्रेस अधिकार (उत्तर टेर्रेस और अनुवर्ती टेर्रेस पर आकाश तक एरियाज/प्लोरों के निर्माण और स्थापित के अधिकार सहित) तथा उत्तर सम्पत्ति के नीचे 200 वर्ग गज परियमा भूमि में यथाप्राप्त अधिमाजित, अधिमाज्य तथा अधिविजयी स्थाविक अधिकारों सहित उपरोक्त नामक क्रेता को उक्त बिड़िया के अन्य हिस्सों के स्वामियों/अधिभागियों सहित बिजिलेज में उपलब्ध कराए गए सभी कॉमन प्लेसिंज, स्टैचरकेस, ड्राइववे, अंडरड्राइव तथा ओवरहेड वायर स्ट्रेटेंज टैक्स एवं अन्य सभी कॉमन सर्विसेज, सुविधाओं, चुब-सुविधाओं, उपयोगाधिकारों सहित।	रु. 1,90,00,000 /- रु. 19,00,000 /- रु. 1,00,000 /-	11-10-2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 10-10-2023 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक 10-10-2023 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक मंट के निर्धारित समय के अनुसार
3.	ऋण खाता सं. X0HEEDL00001443534 1. विशाल गुप्ता सी-362, लक्ष्मी नगर, गली नंबर 14, नई दिल्ली-110092 2. होश गुरा डी-362, लक्ष्मी नगर, गली नंबर 14, नई दिल्ली-110092	05-10-2020 रु. 71,11,946.66 कब्जा का प्रकार मौखिक	सम्पत्ति सं. डी-362 (भू तल और प्रथम तल) लक्ष्मी डी, क्षेत्रफल परियाग 43 वर्ग गज, खसरा नंबर 220 का हिस्सा, आबादी गली नंबर 13 एवं 14, लक्ष्मी नगर, ग्राम राकपुरा खारा, इलाका शाहदरा, दिल्ली। बौद्धदी निम्नानुसार – पूर्व – गली नंबर 13, पश्चिम – गली नंबर 14, उत्तर – अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण – अन्य की सम्पत्ति।	रु. 90,00,000 /- रु. 9,00,000 /- रु. 1,00,000 /-	11-10-2023 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 10-10-2023 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक मंट के निर्धारित समय के अनुसार

- आईओएन-नोटिसेज। विस्तृत विवरण, प्रक्रिया और ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए बोलीदाता सम्पर्क करें (मुहम्मद रहीम – 81240 00030), Ms.procure247, (सम्पर्क व्यक्ति : करण मोदी : **70167 16557** – karan@procure247.com, अपूर्व पटेल : 91061 96864– apurna@procure247.com, अपेश बोरिसा – alpesh@procure247.com देखें।
- ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अतिरिक्त विवरण के लिए कृपया <https://chola-lap.procure247.com/> एवं <https://cholamandalam.com/auction-notices> देखें।

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत बिक्री के संबंध में 30 दिन का कानूनी नोटिस भी है

स्थान : दिल्ली, एनसीआर दिनांक : 01-09-2023

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पैनिंगसुला विजनेस पार्क,

गणपतपुरा कदम मार्ग, लोवर परेड, मुंबई-400013.

शाखा पता : टाटा टैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचबीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिवर्णन एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी सूचना एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता तथा/सह-उधारकर्ता, अर्था उनके वित्तिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 04-10-2023 को "जैसी है जहां है" एवं "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं की ओर बकया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्वद्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थान/समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति/संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त 04-10-2023 को अप. 2.00 बजे किया जाएगा। ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाका, टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 03-10-2023 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचबीएफसी बैंक के ऊपर नई दिल्ली-110024 पर प्रस्तुत/जमा करना होगा। प्रतिभूत परिसंपत्ति/अचल संपत्ति का विक्रय, यहां इन्हमें निम्न विवरणित संचित विवरणों के अनुसार "जैसी है जहां है अवस्थ" पर आधारित होगा :

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/वित्तिक उत्तराधिकारी(यों)/वित्तिक प्रतिनिधि/गारंटर्स(री) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
1.	TCH HF03 6200 0100 0746 64	श्री पवन कुमार वर्मा पुत्र श्री राम कुमार वर्मा श्रीमती बबली वर्मा पत्नी श्री पवन कुमार वर्मा	रु. 1,19,11,871/- (एकरो एवं करौड रूनीस लाख ग्यारह हजार आठ सौ इकत्तर मात्र)	संपत्ति सं. 388-ए (पुरानी), नई सं. 683 – रु. 94,23,100/- तथा दुकान सं. 28 – रु. 36,72,000/- तथा कार्यालय सं. 12 – रु. 46,75,000/-	संपत्ति सं. 388-ए (पुरानी), नई सं. 683 – रु. 94,23,100/- तथा दुकान सं. 28 – रु. 3,67,200/- तथा कार्यालय सं. 12 – रु. 4,67,500/-

अचल संपत्ति का विवरण : निम्न संपत्ति के समस्त बह मांग तथा अंश : 1) आरसीएम नकन सं.-388ए (पुरानी) तथा 683 (नयी) जो कि मुखंड सं. 68 के भाग पर, अधिमान 45.345 वर्ग मीटर, आज़ुत क्षेत्रफल 93.89 वर्ग मीटर, मोल्लाला नगर नगर (इसपांडव खान), वार्ड एवं पराना लोनी, जयपुर गाँजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित है, जो विक्रय विलेख में वर्णित/संक्षिप्त समस्त साधारण चुब-सुविधाओं के साथ है। सीमायें : पूर्व– भूखंड सं. 62 की स्वतंत्र दीवाल (पी.सी. नुदानी), पश्चिम– संयुक्त दीवाल (1/2 स्वयं की – 1/2 राजकुमार की), उत्तर– संयुक्त दीवाल तथा उसके पश्चात चानानगर एवं मण्डार दक्षिण– सड़क 20 चौड़ी।

2) वाणिज्यिक दुकान सं. 28, जो (भू तल पर) अधिमाण 20.12 वर्ग मीटर (अक्षि आज़ुत क्षेत्रफल), नगर नगर, परगना लोनी, तहसील एवं जयपुर गाँजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित तथा विक्रय विलेख में वर्णित/संक्षिप्त समस्त साधारण चुब-सुविधाओं के साथ है। तथा वाणिज्यिक कार्यालय सं. 12, जो (प्रथम तल पर) अधिमाण 18.89 वर्ग मीटर (अक्षि आज़ुत क्षेत्रफल), संपत्ति सं. 388 (पुरानी) एवं 430 (नई) पर नगर नगर, परगना लोनी, तहसील एवं जयपुर गाँजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित तथा विक्रय विलेख में वर्णित/समस्त साधारण चुब-सुविधाओं के साथ है। सीमायें : पूर्व– भूखंड सं. 62 की स्वतंत्र दीवाल (पी.सी. नुदानी), पश्चिम– संयुक्त दीवाल (1/2 स्वयं की – 1/2 राजकुमार की), उत्तर– संयुक्त दीवाल तथा उसके पश्चात चानानगर एवं मण्डार दक्षिण– सड़क 20 चौड़ी।

3) वाणिज्यिक दुकान सं. 28, जो (भू तल पर) अधिमाण 20.12 वर्ग मीटर (अक्षि आज़ुत क्षेत्रफल), नगर नगर, परगना लोनी, तहसील एवं जयपुर गाँजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित तथा विक्रय विलेख में वर्णित/संक्षिप्त समस्त साधारण चुब-सुविधाओं के साथ है। तथा वाणिज्यिक कार्यालय सं. 12, जो (प्रथम तल पर) अधिमाण 18.89 वर्ग मीटर (अक्षि आज़ुत क्षेत्रफल), संपत्ति सं. 388 (पुरानी) एवं 430 (नई) पर नगर नगर, परगना लोनी, तहसील एवं जयपुर गाँजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित तथा विक्रय विलेख में वर्णित/समस्त साधारण चुब-सुविधाओं के साथ है। सीमायें : पूर्व– भूखंड सं. 62 की स्वतंत्र दीवाल (पी.सी. नुदानी), पश्चिम– संयुक्त दीवाल (1/2 स्वयं की – 1/2 राजकुमार की), उत्तर– संयुक्त दीवाल तथा उसके पश्चात चानानगर एवं मण्डार दक्षिण– सड़क 20 चौड़ी।

4) उधारकर्ता द्वारा टीसीएचएफएल (602/2022) के विक्रव प्रस्तुत एसएफ. डीआरटी लखनऊ के समक्ष लबित है, उक्त प्रकरण में टीसीएचएफएल के विरुद्ध कोई भी स्थानांतरण पारित नहीं हुआ है।

नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लिया) जमा/प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिवसों के अंदर भावी व्याज के साथ कुल बकया देयराशियों का भुगतान करने के लिए अंतिम अवसर प्रदान किया जाता है। अंतिम अवसर का लाभ उठाकर भुगतान करने में विफल रहने पर अचल संपत्ति को अनुसूची के अनुसार बेचा दिया जाएगा। ई-नीलामी उप्त स्थिति में भी रोक दी जाएगी, यदि व्याज एवं लागतों (विक्रय की लागत सहित) के साथ उपर्युक्तानुसार देय राशि प्राधिकृत अधिकारी को भुगतान कर दी जाती है अथवा अधिकारी की सुट्टि हेतु इस बात का साक्षा दिया जाता है कि ऐसे प्रतिभूत ऋण व इसके व्याज एवं लागतों की राशि का नीलामी की तिथि से पूर्व भुगतान कर दिया गया है। कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य-दायित्व निभा रहा है, यद्यपि यह कार्य-दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा है, वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित उपस्थित नहीं कर सकता अथवा उपस्थित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो है, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित भावी शर्तों के अधीन होगा :

ई-नीलामी, पटेल